

《鄂托克旗济金矿业有限责任公司石灰岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	鄂托克旗济金矿业有限责任公司石灰岩矿（未处置资源）采矿权
勘查程度	详查
矿种	石灰石
评估目的	鄂尔多斯市自然资源局拟处置鄂托克旗济金矿业有限责任公司石灰岩矿采矿权出让收益，根据国家有关规定，需对该采矿权进行评估。通过评估，为委托方确定采矿权出让收益提供参考意见。
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1280 平方公里
资源储量合计	1224.75 万吨
生产规模	30 万吨/年
矿山理论服务年限	36.89 年
评估服务年限	30 年
产品方案	石灰石原矿
采矿技术指标	回采率 97%
可采储量	1106.64 万吨
原矿销售价格（不含税）	34.04 元/吨
投资	固定资产投资净值 1091.00 万元、土地使用权投资 29.40 万元
成本	单位总成本 25.49 元/吨、单位经营成本 21.11 元/吨
折现率	8%
评估计算期 采矿权评估值	577.22 万元
出让收益评估值	未处置资源出让收益评估值 875.64 万元
评估基准日	2021 年 7 月 31 日
评估机构	山西儒林资产评估事务所有限公司
法定代表人	毋建宁
项目负责人	王楷
签字评估师	卫三保、王楷