

《中天合创能源有限责任公司门克庆煤矿采矿权出 让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	中天合创能源有限责任公司门克庆煤矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤
评估目的	出让收益
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	88.6329 平方公里
资源储量合计	238327.00 万吨
生产规模	800.00 万吨/年
矿山理论服务年限	138.07 年
评估服务年限	30.00 年
产品方案	原煤（不粘煤，长焰煤，弱粘煤）
采矿技术指标	2-1、2-2 中、4-1、5-1、5-2、6-2 上煤层采矿回采率为 80%，3-1、6-2 中煤层采矿回采率为 75%，4-2 中煤层采矿回采率为 85，可回收煤柱回采率取 50%。
可采储量	154634.25 万吨
固定资产投资	原值 653355.33 万元，净值 539279.03 万元
无形资产投资	12467.67 万元
原矿销售价格（不含税）	295.53 元/吨
单位总成本费用	164.39 元/吨
单位经营成本费用	121.66 元/吨
折现率	8%
30 年动用可采储量	33600.00 万吨
30 年采矿权评估值	206669.76 万元
整体采矿权出让收益评估值	951137.60 万元
剩余资源量 87227.00 万吨对应的采矿权出让收益评估值	348113.64 万元
评估基准日	2021 年 8 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	侯英杰
签字评估师	侯英杰、秦元萍