

《鄂尔多斯市中北煤化工有限公司色连二号煤矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	鄂尔多斯市中北煤化工有限公司色连二号煤矿采矿权
矿种	煤矿
评估目的	确定清收资源量采矿权出让收益
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	38.3231平方千米
资源储量合计	截至储量核实基准日2011年11月30日评估范围内保有资源储量59685万吨，评估利用的资源储量59685万吨，其中：需清收资源量22599万吨。
生产规模	400万吨/年
矿山理论服务年限	67.98年
评估服务年限	30年
产品方案	原煤（不粘煤、长焰煤）
采矿技术指标	3-1下、6-1上煤层采区回采率为85%，其他煤层采区回采率均为80%。
评估拟动用可采储量	38068.44万吨
固定资产投资	251977.85万元
原矿销售价格（不含税）	281.01元/吨
单位总成本费用	单位总成本费用166.76元/吨
单位经营成本费用	单位经营成本137.73元/吨
折现率	8%
评估价值	截止2011年11月30日全部保有资源储量59685万吨评估价值229943.97万元，大写人民币贰拾贰亿玖仟玖佰肆拾叁万玖仟柒佰元整，其中：需清收资源量22599.00万吨（其中：未落实转化项目对应资源量22333万吨，未配置资源量266万吨）评估价值为87065.49万元，大写人民币捌亿柒仟零陆拾伍万肆仟玖佰元整。已缴价款405.43万元，尚需缴纳出让收益为86660.06万元（87065.49 - 405.43），大写人民币捌亿陆仟陆佰陆拾万零陆佰元整。
评估基准日	2021年8月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
项目负责人	任萌
签字评估师	廖玉芝、任萌