

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益价值估算表

评估基准日：2022年2月28日

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局

单位：人民币万元

序号	本次评估结果（万元）		以往处置的探矿权价款 （万元）	本次评估需补缴的采矿权出让收益评估结果 （万元）	备注
	30年评估值	全矿区评估值			
1	30年利用 (333) 以上 类型资源储 量 (万吨)	62173.44	全部评估利用 资源储量 (万吨)	全部评估采矿权 出让收益评估值 (万元)	根据《矿业权评估 出让收益 评估指南 (试行)》 》的相关规定 估算。
2	30年可采 储量 (万吨)	37800.00	全部 可采储量 (万吨)	未处置资源储量 出让收益评估值 (万元)	
3	30年可采储 量评估 价值 (万元)	230638.68	全部可采储量 评估值 (万元)	(清收煤炭资源 储量)需补缴的 采矿权出让收益 评估值 (万元)	

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司

项目负责人：赵鵬鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采权出让收益评估价值计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	生 产 期					
				2022年 3月-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
1	现金流入	6404356.64		170687.38	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86
1.1	销售收入	6144745.79		170687.38	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86
1.2	回收固定资产残（余）值	108464.22							
1.3	回收流动资金	91518.37							
1.4	回收进项税	59628.26							
2	现金流出	4844917.80	496271.24	105505.97	126607.17	126607.17	126607.17	126607.17	126607.17
2.1	后续地勘投资								
2.2	固定资产投资	401588.10	401588.10						
2.3	无形资产-土地使用权	3164.78	3164.78						
2.4	更新改造资金	554903.61							
2.5	流动资金	91518.37	91518.37						
2.6	经营成本	2611639.94		72545.55	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66
2.7	销售税金及附加	679861.14		19050.67	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80
2.8	企业所得税	502241.86		13909.75	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71
4	净现金流量	1559438.84	-496271.24	65181.41	78217.69	78217.69	78217.69	78217.69	78217.69
5	折现系数（8.00%）		1.0000	0.9379	0.8684	0.8041	0.7445	0.6894	0.6383
6	净现金流量现值	230638.68	-496271.24	61132.28	67924.76	62893.30	58234.53	53920.86	49926.73
7	采矿权评估价值	230638.68		230638.68					

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司

项目负责人：赵鹄鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项目名称	生 产 期									
		2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	
1	现金流入	238016.41	205503.63	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	
1.1	销售收入	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	
1.2	回收固定资产残（余）值	9408.42									
1.3	回收流动资金										
1.4	回收进项税	23783.13	678.77								
2	现金流出	337453.77	126556.26	126607.17	126607.17	126607.17	126607.17	126607.17	126607.17	126607.17	
2.1	后续地勘投资										
2.2	固定资产投资										
2.3	无形资产-土地使用权										
2.4	更新改造资金	212630.33									
2.5	流动资金										
2.6	经营成本	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	
2.7	销售税金及附加	20482.49	22792.92	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	
2.8	企业所得税	17286.28	16708.67	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	
4	净现金流量	-99437.36	78947.37	78217.69	78217.69	78217.69	78217.69	78217.69	78217.69	78217.69	
5	折现系数(8.00%)	0.5910	0.5472	0.5067	0.4692	0.4344	0.4022	0.3724	0.3449	0.3193	
6	净现金流量现值	-58769.76	43203.43	39633.44	36697.63	33979.29	31462.31	29131.76	26973.86	24975.79	
7	采矿权评估价值	230638.68									

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司

项目负责人：赵鹏鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局 评估基准日：2022年2月28日 单位：人民币万元

序号	项目名称	生 产 期									
		2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	
1	现金流入	204824.86	204824.86	221476.25	204824.86	238016.41	205503.63	204824.86	204824.86	204824.86	
1.1	销售收入	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	
1.2	回收固定资产残（余）值			5946.92		9408.42					
1.3	回收流动资金										
1.4	回收进项税			10704.46		23783.13	678.77				
2	现金流出	126607.17	126607.17	255447.28	126607.17	337453.77	126556.26	126607.17	126607.17	126607.17	
2.1	后续地勘投资										
2.2	固定资产投资										
2.3	无形资产-土地使用权										
2.4	更新改造资金			129642.94		212630.33					
2.5	流动资金										
2.6	经营成本	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	
2.7	销售税金及附加	22860.80	22860.80	21790.35	22860.80	20482.49	22792.92	22860.80	22860.80	22860.80	
2.8	企业所得税	16691.71	16691.71	16959.32	16691.71	17286.28	16708.67	16691.71	16691.71	16691.71	
4	净现金流量	78217.69	78217.69	-33971.03	78217.69	-99437.36	78947.37	78217.69	78217.69	78217.69	
5	折现系数(8.00%)	0.2957	0.2738	0.2535	0.2347	0.2173	0.2012	0.1863	0.1725	0.1597	
6	净现金流量现值	23125.73	21412.72	-8610.96	18357.95	-21609.52	15885.81	14573.14	13493.64	12494.11	
7	采矿权评估价值	230638.68									

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司 项目负责人：赵鹏 制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项目名称	生 产 期						
		2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年 1月-2月
1	现金流入	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	209356.29
1.1	销售收入	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	34137.48
1.2	回收固定资产残（余）值							83700.45
1.3	回收流动资金							91518.37
1.4	回收进项税							
2	现金流出	126607.17	126607.17	126607.17	126607.17	126607.17	126607.17	21101.19
2.1	后续地勘投资							
2.2	固定资产投资							
2.3	无形资产-土地使用权							
2.4	更新改造资金							
2.5	流动资金							
2.6	经营成本	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	14509.11
2.7	销售税金及附加	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	3810.13
2.8	企业所得税	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	2781.95
4	净现金流量	78217.69	78217.69	78217.69	78217.69	78217.69	78217.69	188255.10
5	折现系数(8.00%)	0.1479	0.1369	0.1268	0.1174	0.1087	0.1007	0.0994
6	净现金流量现值	11568.62	10711.69	9918.23	9183.55	8503.28	7873.41	18708.29
7	采矿权评估价值	230638.68						

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司

项目负责人：赵鹄鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估销售收入计算表

单位：万元

序号	项目	单位	合计	生 产 期									
				2022年 3月-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
1	生产能力	万吨	27000.00	750.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
2	不含税销售价格	元/吨		227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58
3	销售收入	万元	6144745.79	170687.38	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司

项目负责人：赵鵬鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估销售收入计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：万元

序号	项目	单位	生 产 期											
			2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
			10.83	11.83	12.83	13.83	14.83	15.83	16.83	17.83	18.83	19.83	20.83	21.83
1	生产能力	万吨	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
2	不含税销售价格	元/吨	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58
3	销售收入	万元	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司

项目负责人：赵鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估销售收入计算表

附表三

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局 评估基准日：2022年2月28日 单位：万元

序号	项目	单位	生 产 期								
			2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年 1月-2月
			22.83	23.83	24.83	25.83	26.83	27.83	28.83	29.83	30.00
1	生产能力	万吨	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	150.00
2	不含税销售价格	元/吨	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58	227.58
3	销售收入	万元	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	34137.48

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司 项目负责人：赵鹄鹏 制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估经营成本计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	2022年 3月-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
	矿石量 (万吨)		27000.00	750.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
一	生产成本	109.30	2951122.30	81975.62	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74
1.1	材料费	6.64	179241.40	4978.93	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71
1.2	职工薪酬	14.80	399469.15	11096.37	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64
1.3	动力费	10.70	288777.97	8021.61	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93
1.4	折旧费	21.56	582010.44	16166.96	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35
1.5	维简费及井巷工程基金	10.50	283500.00	7875.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00
1.5.1	折旧性质的维简费	4.00	108000.00	3000.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00
1.5.2	更新性质的维简费	4.00	108000.00	3000.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00
1.5.3	井巷工程基金	2.50	67500.00	1875.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00
1.6	安全生产费	15.00	405000.00	11250.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00
1.7	地面塌陷补偿费	2.81	75995.90	2111.00	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20
1.8	修理费	3.69	99749.31	2770.81	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98
1.9	其他费用	13.58	366757.01	10187.69	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23
1.9.1	动力煤加工费												
1.9.2	外委费	2.72	73370.87	2038.08	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70
1.9.3	其他支出	10.87	293386.14	8149.61	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54
1.10	水土保持补偿费	2.00	54000.00	1500.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00
1.11	环境恢复治理基金	8.02	216621.11	6017.25	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70
二	管理费用	11.93	322150.86	8948.63	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36
2.1	材料费	0.13	3377.81	93.83	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59
2.2	职工薪酬	4.90	132275.29	3674.31	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18
2.3	动力费	0.26	7069.75	196.38	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66
2.4	折旧费												
2.5	修理费	0.03	763.23	21.20	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44
2.6	其他费用	6.62	178664.78	4962.91	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49
2.6.1	无形资产摊销费	0.12	3164.78	87.91	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49
2.6.2	研发支出												
2.6.3	其他支出	6.50	175500.00	4875.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00
三	销售费用	3.67	99042.01	2751.17	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40
3.1	材料费	0.26	7101.76	197.27	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73
3.2	职工薪酬	0.73	19602.69	544.52	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42
3.3	动力费	0.72	19450.90	540.30	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36
3.4	修理费	0.0001	3.95	0.11	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
3.5	其他费用	1.96	52882.71	1468.96	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76
四	财务费用	3.10	83602.03	2322.28	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73
五	总成本费用	128.00	3455917.20	95997.70	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24
六	经营成本费用	96.73	2611639.94	72545.55	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66

评估机构：内蒙古广实资产评估土地评估有限公司

项目负责人：赵鹏鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估经营成本计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
	矿石量 (万吨)		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
一	生产成本	109.30	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74
1.1	材料费	6.64	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71
1.2	职工薪酬	14.80	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64
1.3	动力费	10.70	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93
1.4	折旧费	21.56	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35
1.5	维简费及井巷工程基金	10.50	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00
1.5.1	折旧性质的维简费	4.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00
1.5.2	更新性质的维简费	4.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00
1.5.3	井巷工程基金	2.50	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00
1.6	安全生产费	15.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00
1.7	地面塌陷补偿费	2.81	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20
1.8	修理费	3.69	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98
1.9	其他费用	13.58	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23
1.9.1	动力煤加工费												
1.9.2	外委费	2.72	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70
1.9.3	其他支出	10.87	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54
1.10	水土保持补偿费	2.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00
1.11	环境恢复治理基金	8.02	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70
二	管理费用	11.93	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36
2.1	材料费	0.13	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59
2.2	职工薪酬	4.90	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18
2.3	动力费	0.26	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66
2.4	折旧费												
2.5	修理费	0.03	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44
2.6	其他费用	6.62	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49
2.6.1	无形资产摊销费	0.12	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49
2.6.2	研发支出												
2.6.3	其他支出	6.50	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00
三	销售费用	3.67	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40
3.1	材料费	0.26	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73
3.2	职工薪酬	0.73	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42
3.3	动力费	0.72	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36
3.4	修理费	0.0001	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
3.5	其他费用	1.96	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76
四	财务费用	3.10	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73
五	总成本费用	128.00	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24
六	经营成本费用	96.73	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66

评估机构：内蒙古广实资产评估房地产土地评估有限公司

项目负责人：赵鹤鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估经营成本计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局 评估基准日：2022年2月28日 单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年 1月-2月
	矿石量(万吨)		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	150.00
一	生产成本	109.30	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	98370.74	16395.12
1.1	材料费	6.64	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	5974.71	995.79
1.2	职工薪酬	14.80	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	13315.64	2219.27
1.3	动力费	10.70	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	9625.93	1604.32
1.4	折旧费	21.56	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	3233.39
1.5	维简费及井巷工程基金	10.50	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	9450.00	1575.00
1.5.1	折旧性质的维简费	4.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	600.00
1.5.2	更新性质的维简费	4.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	600.00
1.5.3	井巷工程基金	2.50	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00	375.00
1.6	安全生产费	15.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	2250.00
1.7	地面塌陷补偿费	2.81	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	2533.20	422.20
1.8	修理费	3.69	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	3324.98	554.16
1.9	其他费用	13.58	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	12225.23	2037.54
1.9.1	动力煤加工费											
1.9.2	外委费	2.72	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	2445.70	407.62
1.9.3	其他支出	10.87	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	9779.54	1629.92
1.10	水土保持补偿费	2.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	300.00
1.11	环境恢复治理基金	8.02	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	7220.70	1203.45
二	管理费用	11.93	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	10738.36	1789.73
2.1	材料费	0.13	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	112.59	18.77
2.2	职工薪酬	4.90	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	4409.18	734.86
2.3	动力费	0.26	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	235.66	39.28
2.4	折旧费											
2.5	修理费	0.03	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	4.24
2.6	其他费用	6.62	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	5955.49	992.58
2.6.1	无形资产摊销费	0.12	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	105.49	17.58
2.6.2	研发支出											
2.6.3	其他支出	6.50	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	5850.00	975.00
三	销售费用	3.67	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	3301.40	550.23
3.1	材料费	0.26	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	236.73	39.45
3.2	职工薪酬	0.73	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	653.42	108.90
3.3	动力费	0.72	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	648.36	108.06
3.4	修理费	0.0001	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.02
3.5	其他费用	1.96	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	1762.76	293.79
四	财务费用	3.10	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	2786.73	464.46
五	总成本费用	128.00	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	19199.54
六	经营成本费用	96.73	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	87054.66	14509.11

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司 项目负责人：赵国鹏 制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采权出让收益评估单位成本计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局				评估基准日：2022年2月28日				单位：万元	
序号	项 目 名 称	依据企业提供财务资料				近两年加权平均单位成本 (元/吨)	本次评估取值		备注
		2020年		2021年			单位成本 (元/吨)	年成本费 (万元/年)	
		单位成本 (元/吨)	年成本费 (万元/年)	单位成本 (元/吨)	年成本费 (万元/年)				
	年产量(万吨)达产时	920.88		980.69			900		
一	生产成本	99.49	91620.61	130.54	128020.97	115.51	109.30	98370.74	
1.1	材料费	6.20	5712.37	7.05	6911.32	6.64	6.64	5974.71	
1.2	职工薪酬	8.35	7692.30	20.84	20441.69	14.80	14.80	13315.64	
1.3	动力费	6.98	6426.05	14.19	13912.14	10.70	10.70	9625.93	
1.4	折旧费	32.02	29486.58	31.14	30541.05	31.57	21.56	19400.35	本次评估重新计算
1.5	维简费及井巷工程基金	10.08	9284.22	10.25	10048.81	10.17	10.50	9450.00	
1.5.1	折旧性质的维简费						4.00	3600.00	内政发(2014)56号
1.5.2	更新性质的维简费						4.00	3600.00	
1.5.3	井巷工程基金						2.50	2250.00	
1.6	安全生产费	15.00	13813.20	15.00	14710.32	15.00	15.00	13500.00	财企(2012)16号
1.7	地面塌陷补偿费	0.01	11.62	5.45	5340.65	2.81	2.81	2533.20	
1.8	修理费	3.15	2901.93	4.20	4123.25	3.69	3.69	3324.98	
1.9	其他费用	17.69	16292.32	22.42	21991.73	20.13	13.58	12225.23	
1.9.1	动力煤加工费	6.13	5644.52	6.94	6809.41	6.55			剔除选煤厂费用
1.9.2	外委费	3.65	3365.58	1.84	1801.81	2.72	2.72	2445.70	
1.9.3	其他支出	7.91	7282.22	13.64	13380.51	10.87	10.87	9779.54	
1.10	水土保持补偿费								
1.11	环境恢复治理基金						2.00	1800.00	《内蒙古自治区水土保持补偿费》 2019年《环境恢复治理基金》文件
二	管理费用	20.74	19095.92	24.72	24242.98	27.89	11.93	10738.36	
2.1	材料费	0.22	202.45	0.04	35.44	0.13	0.13	112.59	
2.2	职工薪酬	4.20	3865.37	5.56	5450.58	4.90	4.90	4409.18	
2.3	动力费	0.04	34.33	0.47	463.58	0.26	0.26	235.66	
2.4	折旧费	1.12	1029.59	1.04	1020.63				重新计算后，列入生产成本
2.5	修理费	0.04	41.34	0.01	12.42	0.03	0.03	25.44	
2.6	其他费用	15.12	13922.84	17.60	17260.34	16.40	6.62	5955.49	
2.6.1	无形资产摊销费	3.72	3427.83	3.72	3651.62	3.72	0.12	105.49	重新计算
2.6.2	研发支出	5.31	4890.05	6.99	6858.24	6.18			剔除研发支出
2.6.3	其他支出	6.09	5604.97	6.88	6750.48	6.50	6.50	5850.00	
三	销售费用	4.02	3706.18	3.33	3269.20	3.67	3.67	3301.40	
3.1	材料费	0.29	267.74	0.24	232.43	0.26	0.26	236.73	
3.2	职工薪酬	0.68	626.42	0.77	754.17	0.73	0.73	653.42	
3.3	动力费	0.38	350.38	1.04	1019.51	0.72	0.72	648.36	
3.4	修理费	0.0003	0.28			0.0001	0.0001	0.13	
3.5	其他费用	2.67	2461.36	1.29	1263.09	1.96	1.96	1762.76	
四	财务费用	32.56	29982.69	27.35	26818.60	29.87	3.10	2786.73	本次评估重新计算
五	总成本费用	156.81	144405.39	185.94	182351.75	176.94	128.00	115197.24	
六	经营成本费用	75.95	69944.13	108.75	106652.20	99.05	96.73	87054.66	

制表人：刘帅

项目负责人：赵鹏鹏

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估税费计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局 评估基准日：2022年2月28日 单位：人民币万元

序号	项 目	税率	合计	2022年 3月-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
1	销售收入		6144745.79	170687.38	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86
2	总成本费用		3455917.20	95997.70	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24
3	销售税金及附加		679861.14	19050.67	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	20482.49	22792.92	22860.80
3.1	增值税		653865.63	19819.27	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13		23104.36	23783.13
3.1.1	销项税额	13%	798816.95	22189.36	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23
3.1.2	进项税额		144951.33	2370.09	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	26627.23	3522.87	2844.10
3.1.2.1	材料动力进项税	13%	78719.69	2186.66	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99
3.1.2.2	机器设备进项税		48923.79							23783.13	678.77	
3.1.2.3	不动产进项税	9%	10704.46									
3.1.2.4	外委费进项税	9%	6603.38	183.43	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11
3.2	城市维护建设税	5%	32693.28	990.96	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16		1155.22	1189.16
3.3	教育费附加	3%	19615.97	594.58	713.49	713.49	713.49	713.49	713.49		693.13	713.49
3.4	地方教育附加	2%	13077.31	396.39	475.66	475.66	475.66	475.66	475.66		462.09	475.66
3.5	资源税	10%	614474.58	17068.74	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49
4	利润总额		2008967.46	55639.02	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	69145.13	66834.70	66766.82
5	所得税	25%	502241.86	13909.75	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	17286.28	16708.67	16691.71

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司 项目负责人：赵鹏 制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估税费计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项 目	税率	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
1	销售收入		204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86
2	总成本费用		115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24
3	销售税金及附加		22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	21790.35	22860.80
3.1	增值税		23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	13078.67	23783.13
3.1.1	销项税额	13%	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23
3.1.2	进项税额		2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	13548.57	2844.10
3.1.2.1	材料动力进项税	13%	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99
3.1.2.2	机器设备进项税											
3.1.2.3	不动产进项税	9%									10704.46	
3.1.2.4	外委费进项税	9%	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11
3.2	城市维护建设税	5%	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	653.93	1189.16
3.3	教育费附加	3%	713.49	713.49	713.49	713.49	713.49	713.49	713.49	713.49	392.36	713.49
3.4	地方教育附加	2%	475.66	475.66	475.66	475.66	475.66	475.66	475.66	475.66	261.57	475.66
3.5	资源税	10%	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49
4	利润总额		66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	67837.27	66766.82
5	所得税	25%	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16959.32	16691.71

评估机构：内蒙古广实资产评估有限公司

项目负责人：赵鹏鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估税费计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项 目	税率	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年 1月-2月
1	销售收入		204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	204824.86	34137.48
2	总成本费用		115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	115197.24	19199.54
3	销售税金及附加		20482.49	22792.92	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	22860.80	3810.13
3.1	增值税			23104.36	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	23783.13	3963.85
3.1.1	销项税额	13%	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	26627.23	4437.87
3.1.2	进项税额		26627.23	3522.87	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	2844.10	474.02
3.1.2.1	材料动力进项税	13%	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	2623.99	437.33
3.1.2.2	机器设备进项税		23783.13	678.77										
3.1.2.3	不动产进项税	9%												
3.1.2.4	外委费进项税	9%	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	220.11	36.69
3.2	城市维护建设税	5%		1155.22	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	1189.16	198.19
3.3	教育费附加	3%		693.13	713.49	713.49	713.49	713.49	713.49	713.49	713.49	713.49	713.49	118.92
3.4	地方教育附加	2%		462.09	475.66	475.66	475.66	475.66	475.66	475.66	475.66	475.66	475.66	79.28
3.5	资源税	10%	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	20482.49	3413.75
4	利润总额		69145.13	66834.70	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	66766.82	11127.80
5	所得税	25%	17286.28	16708.67	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	16691.71	2781.95

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司

项目负责人：赵鹏鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估固定资产折旧计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局										评估基准日：2022年2月28日				单位：人民币万元			
序号	项目	固定资产投 资（原值）	固定资产投 资（净值）	残值率	折旧 年限	年折 旧率	合计	生 产 期									
								2022年 3月-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年			
1	井巷工程	231236.42	206388.79														
	进项税额（9%）																
	净 值																
	折旧费																
	残余值																
2	土建工程	118938.48	102874.85	5%	20	4.75%	118938.48										
	更新改造资金（含税）						129642.94										
	进项税额（9%）						10704.46										
	折旧费							4707.98	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58		
	净 值							98166.86	92517.29	86867.71	81218.13	75568.55	69918.97	64269.40			
3	残余值						52325.99										
	机器设备	188168.44	92324.46	5%	13	7.31%	376336.87								188168.44		
	更新改造资金（含税）						425260.67								212630.33		
	进项税额（13%）						48923.79								24461.90		
	折旧费							11458.98	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77		
4	净 值							80865.49	67114.72	53363.95	39613.18	25862.41	12111.64	177120.88	9408.42		
	残余值						56138.23										
	固定资产投资	538343.34	401588.10				554903.61								212630.33		
	更新改造资金（含税）							16166.96	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35		
	折旧费							179032.35	159632.00	140231.66	120831.31	101430.96	82030.61	241390.28			
	净 值																
	回收残余值						108464.22							9408.42			

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司

项目负责人：赵鹏鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估固定资产折旧计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局 评估基准日：2022年2月28日 单位：人民币万元

序号	项目	固定资产投 资（原值）	固定资产投 资（净值）	残值率	折旧 年限	年折 旧率	生 产 期							
							2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
1	井巷工程	231236.42	206388.79											
	进项税额（9%）													
	净 值													
	折旧费													
2	残余值													
	土建工程	118938.48	102874.85	5%	20	4.75%								
	更新改造资金（含税）													
	进项税额（9%）													
	折旧费						5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58
	净 值						58619.82	52970.24	47320.66	41671.09	36021.51	30371.93	24722.35	19072.77
3	残余值													
	机器设备	188168.44	92324.46	5%	13	7.31%								
	更新改造资金（含税）													
	进项税额（13%）													
	折旧费						13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77
	净 值						163370.11	149619.34	135868.57	122117.80	108367.03	94616.26	80865.49	67114.72
4	残余值													
	固定资产投资	538343.34	401588.10											
	更新改造资金（含税）						19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35
	折旧费						221989.93	202589.58	183189.23	163788.89	144388.54	124988.19	105587.84	86187.49
	净 值													
	回收残余值													

评估机构：内蒙古广实资产评估有限公司

项目负责人：赵鹏鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估固定资产折旧计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局										评估基准日：2022年2月28日					单位：人民币万元				
序号	项目	固定资产投 资（原值）	固定资产投 资（净值）	残值率	折旧 年限	年折 旧率	生 产 期												
							2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年					
1	井巷工程	231236.42	206388.79																
	进项税额（9%）																		
	净 值																		
	折旧费																		
	残余值																		
2	土建工程	118938.48	102874.85	5%	20	4.75%			118938.48										
	更新改造资金（含税）								129642.94										
	进项税额（9%）								10704.46										
	折旧费						5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58					
	净 值						13423.20	7773.62	115115.60	109466.02	103816.44	98166.86	92517.29	86867.71					
	残余值								5946.92										
3	机器设备	188168.44	92324.46	5%	13	7.31%					188168.44								
	更新改造资金（含税）										212630.33								
	进项税额（13%）										24461.90								
	折旧费						13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77					
	净 值						53363.95	39613.18	25862.41	12111.64	177120.88	163370.11	149619.34	135868.57					
4	残余值										9408.42								
	固定资产投资	538343.34	401588.10																
	更新改造资金（含税）								129642.94		212630.33								
	折旧费						19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35					
	净 值						66787.14	47386.80	140978.00	121577.66	280937.32	261536.97	242136.63	222736.28					
	回收残余值							5946.92		9408.42									

评估机构：内蒙古广实资产评估有限公司

项目负责人：赵鹏鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估固定资产折旧计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局										评估基准日：2022年2月28日					单位：人民币万元				
序号	项目	固定资产投 资（原值）	固定资产投 资（净值）	残值率	折旧 年限	年折 旧率	生 产 期												
							2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年 1月-2月					
1	井巷工程	231236.42	206388.79																
	进项税额（9%）																		
	净 值																		
	折旧费																		
	残余值																		
2	土建工程	118938.48	102874.85	5%	20	4.75%													
	更新改造资金（含税）																		
	进项税额（9%）																		
	折旧费						5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	5649.58	941.60					
	净 值						81218.13	75568.55	69918.97	64269.40	58619.82	52970.24	47320.66	46379.07					
3	残余值													46379.07					
	机器设备	188168.44	92324.46	5%	13	7.31%													
	更新改造资金（含税）																		
	进项税额（13%）																		
	折旧费						13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	13750.77	2291.80					
4	净 值						122117.80	108367.03	94616.26	80865.49	67114.72	53363.95	39613.18	37321.38					
	残余值													37321.38					
	固定资产投资	538343.34	401588.10																
	更新改造资金（含税）						19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	19400.35	3233.39					
	折旧费																		
	净 值						203335.93	183935.58	164535.23	145134.89	125734.54	106334.19	86933.84	83700.45					
	回收残余值													83700.45					

评估机构：内蒙古广实资产评估有限公司

项目负责人：赵鹏

制表人：刘帅

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权
出让收益评估固定资产投资计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局					评估基准日：2022年2月28日			单位：人民币万元		
序号	项目名称	折旧年限	残值率	折旧率	企业提供财务资料			本次评估固定资产投资		备注
					固定资产投资（原值）	累计折旧	固定资产投资（净值）	固定资产原值	固定资产净值	
1	井巷工程				231236.42	24847.64	206388.79	231236.42	206388.79	
2	土建工程	20	5%	4.75%	118938.48	16063.63	102874.85	118938.48	102874.85	
3	设备购置及安装工程	13	5%	7.31%	188168.44	95843.97	92324.46	188168.44	92324.46	
4	选煤投资				74676.69	19472.62	55204.07			由于本次评估产品为原煤，因此洗选设备及选煤厂投资不参与计算。
5	弃置费用				10611.28	426.89	10184.39			剔除后，重新计算环境恢复治理基金。
6	合计				623631.31	156654.75	466976.56	538343.34	401588.10	
评估机构：内蒙古广实资产评估有限公司					项目负责人：赵鵬鹏			制表人：刘帅		

鄂尔多斯市华兴能源有限责任公司唐家会煤矿采矿权出让收益评估可采储量计算表

评估委托方：鄂尔多斯市自然资源局												评估基准日：2022年2月28日										单位：万吨	
煤层编号	赋矿标高(m)	资源储量类型	备案的保有资源储量	评估基准日评估利用的保有资源储量	可信度系数	评估利用资源储量	评估利用永久煤柱损失量					评估利用可回收煤柱损失量			开采回采率	可回收煤柱量	评估利用可采储量	储量备用系数	生产规模	矿井服务年限	评估计算年限		
4	860-790	(121b)	484.00	484.00	1	484.00	井田边界	6.37		9.83	16.20	8.21	3.78	11.99	80%	50.98	2829.43						
		(122b)	347.00	347.00	1	347.00	4.57		7.05	11.62	5.89	2.71	8.60										
		(333)	3650.00	3650.00	0.90	3285.00	43.25	403.20	66.71	513.16	55.72	25.66	81.37										
5	850-830	Σ	4481.00	4481.00		4116.00	54.19	403.20	83.59	540.98	69.81	32.15	101.96	80%	4.50	765.54							
		(333)	1189.00	1189.00	0.90	1070.10	12.60	97.20		109.80	8.10	0.90	9.00										
		Σ	1189.00	1189.00		1070.10	12.60	97.20		109.80	8.10	0.90	9.00										
6	800-740	(121b)	10129.00	10129.00	1	10129.00	123.58		135.97	259.55	207.09	150.10	357.19	75%	1135.29	41870.95							
		(122b)	8215.00	8215.00	1	8215.00	100.23	234.00	110.28	444.50	167.95	121.74	289.70										
		(333)	51160.00	51160.00	0.90	46044.00	561.77	5919.30	618.08	7099.15	941.36	682.34	1623.70										
9上	790-720	Σ	69504.00	69504.00		64388.00	785.58	6153.30	864.32	7803.21	1316.40	954.18	2270.59	80%	37.67	1913.12		1.40	900	38.85	30.00		
		(122b)	233.00	233.00	1	233.00	3.16		9.32	12.47	6.39		6.39										
		(333)	2793.00	2793.00	0.90	2513.70	34.06	180.00	100.51	314.57	68.95		68.95										
9下	770-730	Σ	3026.00	3026.00		2746.70	37.22	180.00	109.83	327.05	75.34		75.34	80%	80.90	1576.46							
		(122b)	571.00	571.00	1	571.00	11.80		1.72	13.52	7.13	35.90	43.03										
		(333)	1751.00	1751.00	0.90	1575.90	32.58	64.80	4.75	102.13	19.68	99.09	118.77										
全井田	860-720	Σ	2322.00	2322.00		2146.90	44.38	64.80	6.47	115.65	26.81	134.99	161.80	80%	1309.34	48955.49							
		(121b)	10613.00	10613.00		10613.00	129.95		145.80	275.75	215.29	153.89	369.18										
		(122b)	9366.00	9366.00		9366.00	119.76	234.00	128.36	482.12	187.36	160.35	347.72										
全井田	860-720	(333)	60543.00	60543.00		54488.70	684.26	6664.50	790.06	8138.82	1093.81	807.99	1901.79	80%	1309.34	48955.49							
		Σ	80522.00	80522.00		74467.70	933.97	6898.50	1064.22	8896.69	1496.47	1122.22	2618.69										

评估机构：内蒙古广实资产房地产土地评估有限公司

项目负责人：赵鹄鹏

制表人：刘帅