

内蒙古蒙泰煤电集团有限公司满来梁煤矿采矿权出让收益评估报告参数表

|                                 |                 |                                                                     |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 出让机关                            | 内蒙古自治区自然资源厅     |                                                                     |
| 评估委托人                           | 鄂尔多斯市自然资源局      |                                                                     |
| 评估机构名称                          | 内蒙古新广厦房地产评估有限公司 |                                                                     |
| 参照矿山评估方法                        | 折现现金流量法         |                                                                     |
| 评估基准日                           | 2022 年 2 月 28 日 |                                                                     |
| 经济技术参数                          | 矿区面积            | 18.816 平方公里                                                         |
|                                 | 保有资源储量（分类别）     | (331+332+333)15807 万吨，其中：(331) 8870 万吨，(332) 4704 万吨，(333) 2233 万吨（ |
|                                 | 生产规模            | 360 万吨/年                                                            |
|                                 | 矿山理论服务年限        | 23.33 年                                                             |
|                                 | 评估计算服务年限        | 23.33 年                                                             |
|                                 | 产品方案            | 原煤                                                                  |
|                                 | 设计损失量           | 485 万吨                                                              |
|                                 | 采选冶指标           | 4-2 煤层采区回采率取 75%，3-2、5-1、5-2、6-1 煤层采区回采率取 85%                       |
|                                 | 评估利用资源储量（调整后）   | 15360.40 万吨                                                         |
|                                 | 可采储量            | 11339.23 万吨                                                         |
|                                 | 产品价格（不含税）       | 290.70 元/吨                                                          |
|                                 | 土地使用权投资         | 25976.08 万元                                                         |
|                                 | 固定资产投资          | 原有固定资产投资净值为 81695.40 万元                                             |
|                                 | 单位总成本费用         | 209.56 元/吨                                                          |
|                                 | 单位经营成本          | 172.14 元/吨                                                          |
|                                 | 折现率             | 8%                                                                  |
| 采矿权评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量评估值 P1 | 72312.18 万元     |                                                                     |
| 单位可采储量评估值                       | 6.38 元/吨        |                                                                     |
| 单位资源储量评估值                       | 4.574693 元/吨    |                                                                     |
| 地质风险调整系数 (k)                    | 1.0             |                                                                     |
| 拟评估采矿权出让收益评估价值 P                | 72312.18 万元     |                                                                     |



|                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 以往缴纳价款及出让收益情况     | 20026.91 万元 | <p>2013 年 7 月 10 日，乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司提交《内蒙古蒙泰煤电集团有限公司满来梁煤矿采矿权评估报告》，评估基准日为 2013 年 5 月 31 日，评估方法采用折现现金流量法，评估矿山生产能力为 180 万吨/年，评估计算年限 30 年，动用可采储量 7290 万吨，评估结果为 20026.91 万元，大写人民币贰亿零贰拾陆万玖仟壹佰元整。2013 年 8 月 30 日，内蒙古自治区国土资源厅以“内国土资采矿评备[2013]013 号”文对该报告予以备案。依据采矿权人提供的《内蒙古自治区探矿权采矿权费用费和价款专用收据》，该部分价款 20026.91 万元已缴纳。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 采矿权人需要缴纳的出让收益评估价值 | 31106.55 万元 | <p>本次评估配置资源储量为 1.32 亿吨，其中：8486.29 万吨资源储量已按照相关规定处置价款；剩余 4713.71（13200-8486.29）万吨资源储量需补缴矿业权出让收益。本次评估 4713.71 万吨资源储量对应的采矿权出让收益评估价值为 21563.78（<math>72312.18 \div 15807 \times 4713.71</math>）万元。则本次评估 1.32 亿吨配置煤炭资源需补缴出让收益评估价值为 21563.78 万元。满来梁煤矿超配 0.2607 亿吨煤炭资源储量采矿权出让收益评估价值为 11926.23 万元（<math>72312.18 \div 15807 \times 2607</math>），则超配 0.2607 亿吨煤炭资源储量需要缴纳的出让收益差价为 8623.26（<math>11926.23 - 3302.97</math>）万元。</p> <p>满来梁煤矿新增资源储量需要缴纳的出让收益评估价值为 919.51 万元（<math>72312.18 \div 15807 \times 201</math>）。</p> <p>综上所述，本次评估采矿权人应缴纳的采矿权出让收益评估价值为 31106.55 万元（<math>21563.78 + 8623.26 + 919.51</math>），大写人民币叁亿壹仟壹佰零陆万伍仟伍佰元整。</p> |
| 法人代表人             | 任吉斯         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 项目负责人             | 刘晨慧         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 签字评估师             | 任吉斯、刘晨慧     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

