

## 《内蒙古珠江投资有限公司青春塔煤矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	内蒙古珠江投资有限公司青春塔煤矿采矿权
矿种	煤矿
评估目的	资源清收
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿业权面积 (km <sup>2</sup> )	44.1978
累计查明资源储量 (万吨)	91754
评估利用可采储量 (万吨)	64477.46
生产规模 (万吨/年)	900
矿山理论服务年限 (年)	55.11
评估计算年限	30.00
产品方案	原煤
采选冶指标	采矿回采率：6上煤层、6煤层、9煤层为80%；4煤层、5煤层为85%
固定资产投资 (净值) (万元)	578219.99
产品不含税价格 (元/吨)	253.32
单位总成本费用 (元/吨)	147.35
单位经营成本费用 (元/吨)	117.01
折现率	8.00%
评估价值 (评估计算年限30年) (万元)	219941.67
全部保有资源储量采矿权出让收益评估价值 (万元)	404025.08
需清收处置资源储量采矿权出让收益评估价值 (万元)	113403.90
需清收资源储量 (万吨)	25754.00
尚需补缴的采矿权出让收益 (差价) 评估价值 (万元)	113224.44
单位可采储量价值 (元/吨)	6.27
评估基准日	2022年3月31日
评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
法定代表人	赵青
项目负责人	张辉
签字评估师	张辉、贺三亮