

《鄂尔多斯市恒泰煤炭有限公司碾盘梁一井（煤矿）采矿权出让收益评估报告》

—主要参数表

项目	主要参数
矿种	煤
评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿业权面积 (km <sup>2</sup> )	3.551
资源储量合计 (万吨)	9299.20
评估利用可采储量 (万吨)	6578.16
生产规模 (万吨/年)	180
矿山理论服务年限 (年)	28.11
评估计算年限 (年)	28.11
产品方案	原煤
采选冶指标	采矿回采率：4-1煤层回采率为75%，其他煤层回采率均为80%。
固定资产投资 (万元)	89219.50
产品不含税价格 (元/吨)	284.63
单位总成本费用 (元/吨)	199.71
单位经营成本费用 (元/吨)	164.67
折现率	8%
地质风险调整系数k	1
评估值 (万元)	42602.97
单位可采储量价值 (元/吨)	6.48
单位资源储量价值 (元/吨)	4.58
可扣减已缴纳出让收益 (万元)	5837.56
需补缴的采矿权出让收益差价 (万元)	36765.41
评估基准日	2022年3月31日
评估机构	内蒙古恒品资产评估有限公司
法定代表人	史昀枫
项目负责人	王常发
签字评估师	史昀枫