

**《鄂尔多斯市恒泰煤炭有限公司碾盘梁煤矿二井采矿权出让收益评估报告》
--主要参数表**

项目	主要参数
矿种	煤
评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿业权面积 (km ²)	3.3911
资源储量合计 (万吨)	9630.00
评估利用可采储量 (万吨)	6531.97
评估30年拟动用资源储量 (万吨)	7430.41
评估30年拟动用可采储量 (万吨)	5040.00
生产规模 (万吨/年)	120
矿山理论服务年限 (年)	38.88
矿山建设期 (年)	3.00
评估计算年限 (年)	33.00 (3.00+30.00)
产品方案	原煤
采选冶指标	采矿回采率：2-1中、5-1煤层回采率为85%，4-1煤层回采率为75%，其他煤层回采率均为80%。
固定资产投资 (万元)	59479.66
产品不含税价格 (元/吨)	305.61
单位总成本费用 (元/吨)	193.49
单位经营成本费用 (元/吨)	164.67
折现率	8%
地质风险调整系数k	1
评估30年价值&总评估值 (万元)	31945.41&41402.06
评估计算服务年限30年 单位可采储量价值 (元/吨)	6.34
全部资源储量 单位资源储量价值 (元/吨)	4.30
可扣减已缴纳出让收益 (万元)	5093.13
需补缴的采矿权出让收益差价 (万元)	36308.93
评估基准日	2022年3月31日
评估机构	内蒙古恒品资产评估有限公司
法定代表人	史昀枫
项目负责人	王常发
签字评估师	史昀枫