

《鄂托克前旗长城煤矿有限责任公司采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	鄂托克前旗长城煤矿有限责任公司采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤
评估目的	出让收益
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	13.763 平方公里
资源储量合计	23006.60 万吨
生产规模	180.00 万吨/年
矿山理论服务年限	60.50 年
评估服务年限	30.00 年
产品方案	原煤（气煤）
采矿技术指标	1、3 _上 、3、5、9 煤层采矿回采率为 85%，8、9 _上 、10 煤层采矿回采率为 90%，可回收煤柱回采率取 50%；
可采储量	14157.25 万吨
固定资产投资	原值 168056.70 万元，净值 100893.91 万元
无形资产投资	2588.76 万元
原矿销售价格（不含税）	385.62 元/吨
单位总成本费用	217.75 元/吨
单位经营成本费用	164.93 元/吨
折现率	8%
30 年动用可采储量	7020.00 万吨
30 年采矿权评估值	73823.09 万元
整体采矿权出让收益评估值	148879.23 万元
新增资源量对应的采矿权出让收益	12240.19 万元
需补缴的采矿权出让收益	12240.09 万元
评估基准日	2022 年 3 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	侯英杰
签字评估师	侯英杰、秦元萍