

**《鄂尔多斯市庚泰煤炭有限责任公司三星煤矿（未有偿处置资源）
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	鄂尔多斯市庚泰煤炭有限责任公司三星煤矿（未有偿处置资源） 采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	煤
评估目的	鄂尔多斯市自然资源局拟处置鄂尔多斯市庚泰煤炭有限责任公司三星煤矿（未有偿处置资源）采矿权出让收益，根据国家有关规定，需对该采矿权进行评估。通过评估，为委托方确定采矿权出让收益提供参考意见。
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	4.7220 平方公里
资源储量合计	截止 2022 年 4 月 30 日井田范围内共查明煤炭资源量 4718.8 万吨，查明消耗煤炭资源量 1050.8 万吨，保有煤炭资源量（探明+控制+推断）3668.00 万吨，评估利用资源储量 3668.00 万吨，未有偿处置资源量 1151.80 万吨。
生产规模	60 万吨/年
矿山理论服务年限	29.54 年
评估服务年限	29.54 年
产品方案	原煤
采选技术指标	4-2、5-1、5-2 号煤层回采率为 85%
可采储量	截止 2022 年 4 月 30 日全区可采储量 2303.86 万吨，未有偿处置资源可采储量 723.45 万吨。
销售价格（不含税）	292.74 元/吨
折现率	8%
未有偿处置资源 出让收益评估值	4429.77 万元
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	山西儒林资产评估事务所有限公司
法定代表人	毋建宁
项目负责人	王楷
签字评估师	卫三保、王楷