

## 《鄂尔多斯市伊化矿业资源有限责任公司母杜柴登煤矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	鄂尔多斯市伊化矿业资源有限责任公司母杜柴登煤矿采矿权
矿种	煤矿
评估目的	确定清收资源量采矿权出让收益
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	55.3122平方千米
资源储量合计	截至储量核实基准日2018年9月30日评估范围内保有资源储量113740万吨；评估利用的资源储量112732万吨，其中：需清收资源量86866.00万吨。
生产规模	600万吨/年
矿山理论服务年限	83.49年
评估服务年限	30年
产品方案	原煤（弱黏煤、不粘煤、长焰煤）
采矿技术指标	2-2中、3-1、4-1、5-2、6-2中煤层采区回采率为80%、其他煤层采区回采率均为85%。
可采储量	70127.77万吨
固定资产投资	原值635971.14万元、净值501341.45万元
原矿销售价格（不含税）	490.54元/吨
单位总成本费用	单位总成本费用306.10元/吨
单位经营成本费用	单位经营成本262.10元/吨
折现率	8%
评估价值	（评估计算年限30年，拟动用保有资源储量40509.58万吨即动用可采储量25200.00万吨）评估价值168818.87万元，截止2018年9月30日全部保有资源储量113740万吨评估价值473997.96万元，大写人民币肆拾柒亿叁仟玖佰玖拾柒万玖仟陆佰元整，其中：需清收资源量86866.00万吨评估价值为362003.75万元，大写人民币叁拾陆亿贰仟零叁万柒仟伍佰元整。扣除以往缴纳价款后尚需缴纳出让收益为338869.74万元（362003.75 - 35.15 - 23098.86），大写人民币叁拾叁亿捌仟捌佰陆拾玖万柒仟肆佰元整。
评估基准日	2023年2月28日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
项目负责人	任萌
签字评估师	廖玉芝、任萌