

关于《内蒙古汇能集团尔林兔煤炭有限公司关于对贵州衍立心房地产资产评估有限公司提交<关于内蒙古汇能集团尔林兔煤炭有限公司尔林兔煤矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告>（摘要）存在异议的报告（内汇煤尔字〔2023〕44号）》的说明

鄂尔多斯市自然资源局：

我公司受贵局委托对内蒙古汇能集团尔林兔煤炭有限公司关于评估尔林兔煤矿（新增资源储量）采矿权出让收益进行评估，并于2023年4月21日形成《内蒙古汇能集团尔林兔煤炭有限公司关于评估尔林兔煤矿（新增资源储量）采矿权出让收益报告》（衍立心矿评报字[2023]第001号）。该报告于2023年4月23日进行公示，在公示后收到贵局发送的《内蒙古汇能集团尔林兔煤炭有限公司关于对贵州衍立心房地产资产评估有限公司提交<关于内蒙古汇能集团尔林兔煤炭有限公司尔林兔煤矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告>（摘要）存在异议的报告（内汇煤尔字〔2023〕44号）》，我公司在认真阅读后对该报告中提出的相关问题进行汇报及说明，情况如下：

（1）对本次评估的在原采矿权范围内新增资源量存在异议。根据《尔林兔煤矿矿产资源开发利用方案》及《审查意见书》（内矿审字〔2022〕022号），在尔林兔原采矿权范围内（39.729km<sup>3</sup>）增加的1682.1万吨资源量中，其中2-2上(1)、5-1、6-2下煤层均为计量不可采煤层，这3层煤资源量共计682.8万吨，因此此次评估范围内应剔除不可采煤层资源量，即1682.1万吨—682.8万吨=999.3万吨，并应依照已批复的《矿产资源开发利用方案》中规定的回采率评估相应的出让收益。

回复：根据《矿业权出让收益评估应用指南》第12条“按照《矿业权出让收益征收管理暂行办法》的规定，增列、增加的部分比照协议出让方式，在采矿权阶段征收采矿权出让收益，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定，探矿权采矿权增列矿种、增加资源储量，原则上应独立评估，评估结果即为其矿业权出让收益评估值。不能独立评估的按下列方式计算”：

$$\text{新增矿业权出让收益评估值} = \frac{\text{评估结果}}{\text{评估结果对应的评估利用资源储量}} \times \text{增加的资源储量}$$

注：式中评估结果为对原矿种和增列矿种进行整体评估的结果。

本次评估《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见（CMVS 30300-2010）》、《尔林兔煤矿矿产资源开发利用方案》及《审查意见书》（内矿审字〔2022〕022号），将 2-2 上（1）煤层、5-1 煤层、6-2 下煤层资源储量归类为不可采煤层，该 3 层资源量暂不计入工业储量，评估利用资源储量不计算。故，本次评估利用的资源储量=∑基础储量+∑资源量×该级别资源量可信度系数

$$\begin{aligned} &= 331+332+333 \times \text{该级别资源量可信度系数} \\ &= 75205.4 \text{ 万吨} \end{aligned}$$

注：评估结果对应的评估利用可采储量详见评估计算附表二（附后）

经过认真估算，确定内蒙古汇能集团尔林兔煤炭有限公司尔林兔煤矿采矿权（评估用矿山服务年限 30.00 年，拟动用保有资源量拟动用保有资源量 58,785.27 万吨）在评估基准日的价值为人民币 276,084.82 万元。

本次评估计算年限内的评估利用资源量 Q1 为 58,785.27 万吨；全部评估利用资源量（含）预测的资源量 Q 为 1,454.30 万吨；本次评估对象范围内未估算（334）?资源量，则 k 取 1。按《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》相关规定，计算的内蒙古汇能集团尔林兔煤炭有限公司尔林兔煤矿采矿权评估利用资源量 103,052.90 万吨应处置的采矿权出让收益 P（评估结果）为 483,987.59 万元（ $276,084.82 \div 58,785.27 \times 103,052.90 \times 1.0$ ）。

按照《财政部国土资源部关于印发《矿业权出让收益征收管理暂行办法》的通知》（财综〔2017〕35 号）规定，新增资源量需在采矿权阶段缴纳出让收益。根据《矿业权出让收益评估应用指南》，采矿权增列矿种、增加资源储量，原则上应独立评估。内蒙古尔林兔煤矿新增资源储量部分未独立设计开发利用方案，亦不单独建立采矿系统。则内蒙古汇能集团尔林兔煤炭有限公司尔林兔煤矿（新增资源储量）采矿权评估利用资源量 1992.8 万吨，则按照下列公式：

$$\text{新增矿业权出让收益评估值} = \frac{\text{评估结果}}{\text{评估结果对应的评估利用资源储量}} \times \text{增加的资源储量}$$

则新增矿业权资源储量出让收益评估值

$$= 483,987.59 \div 103,052.90 \times 1,992.80 = 9,359.18 \text{ 万元}$$

（2）对边角资源 88 号区块内新增资源量是否纳入本次评估范围存在异议。

回复：本次评估依据：

1、《财政部国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综〔2017〕35 号）第九条“探矿权增列矿种以及采矿权增列矿种、增加资源储量的，增列、增加的部分比照协议出让方式，在采矿权阶段征收采矿权出让收益”；



2、内蒙古自治区采矿权出让合同（采矿权变更(整合)）（合同编号：1500022021C074）第五条“受让人在本采矿权矿区范围内，新增资源储量或新增开采矿种，应按照规定缴纳采矿权出让收益，具体缴纳数额和方式双方另行约定”

3、根据《矿业权出让收益评估应用指南》第12条：按照《矿业权出让收益征收管理暂行办法》的规定“增列、增加的部分比照协议出让方式，在采矿权阶段征收采矿权出让收益，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定，探矿权采矿权增列矿种、增加资源储量，原则上应独立评估，评估结果即为其矿业权出让收益评估值。”

本次评估计算尔林兔煤矿采矿权新增部分资源储量出让收益价值为：

根据《关于<内蒙古自治区东胜煤田新街矿区尔林兔煤矿（整合）煤炭资源量核实报告>矿产资源储量评审备案的复函》（内自然资储备字〔2022〕5号）及审意见书（内自然资储评字〔2022〕6号），尔林兔煤矿已登记矿区范围内资源量较《内蒙古自治区东胜煤田新街矿区尔林兔井田煤炭资源储量核实报告》及《内蒙古自治区东胜煤田新街矿区尔林兔煤矿南侧88号区块煤炭勘探报告》登记范围内资源量增加1,992.80万吨，计算出让收益价值为9,359.18万元；其中与原“内蒙古自治区东胜煤田新街矿区尔林兔煤矿南侧88号区块煤炭探矿权”重叠范围内对比新增资源量310.70万吨，涉及新增资源储量出让收益价值为1,459.20万元，与原“内蒙古自治区东胜煤田新街矿区尔林兔井田煤炭资源储量核实报告”重叠范围内对比新增资源1,682.10万吨，涉及新增资源储量出让收益价值为7,899.98万元。

综上，我公司严格按照《财政部国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综〔2017〕35号）、《矿业权出让收益评估应用指南》、《中国矿业权评估准则》等相关规定，依据采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算后形成《内蒙古汇能集团尔林兔煤炭有限公司关于评估尔林兔煤矿（新增资源储量）采矿权出让收益报告》（衍立心矿评报字[2023]第001号），特此将本次评估工作向贵局进行汇报，望知悉，感谢贵局专家组领导对我公司工作的支持及指导！

此致！

贵州衍立心房地产资产评估有限公司

2023年05月04日

附表二

评估利用可采储量计算表

煤层编号	截止资源储量核实基准日(2021年11月30日)保有资源量				储量核实基准日至评估基准日动用资源量(2021年储量年度报告)				评估基准日保有资源量	评估基准日保有资源量				评估利用资源量	《开发利用方案》								煤厚厚度(m)	采矿损失率	评估利用可采储量	生产能力(万吨/年)	储量备用系数	矿山服务年限(年)	评估计算矿山服务年限	评估计算年限	评估计算年限内资源量(万吨)	备注																							
	探明资源量	控制资源量	推断资源量	合计	探明资源量	控制资源量	推断资源量	合计		探明资源量	控制资源量	推断资源量	合计		评估利用资源量	永久煤柱		临时保护煤柱				井田边界											小计	工业场站	内井场地质柱	大巷煤柱	小计	合计																	
																井田边界	小计	工业场站	内井场地质柱	大巷煤柱	小计																		合计																
																																								井田边界	小计	工业场站	内井场地质柱	大巷煤柱	小计	合计									
2-2上	1,603.90	3,455.70	2,269.10	<b>7,328.70</b>	-	-	-	-	<b>7,328.70</b>	1,603.90	3,455.70	2,269.10	<b>7,328.70</b>	0.40	<b>6,475.00</b>	123.80	123.40	121.00	93.50	507.50	722.00	645.00	2.52	724.20	5,705.00																														
2-2上(1)	-	-	469.90	<b>469.90</b>	-	-	-	-	<b>469.90</b>	-	-	469.90	<b>469.90</b>	0.40	设计不可采煤量																																								
2-2中	4,660.60	8,452.70	2,672.10	<b>15,785.40</b>	835.40	15.20	114.50	<b>979.10</b>	<b>14,806.30</b>	3,825.20	8,437.50	2,543.60	<b>14,806.30</b>	0.90	<b>14,552.00</b>	472.10	472.10	436.30	197.60	1,209.70	1,842.60	2,715.70	3.50	1,454.70	10,761.60																														
5-1	32,443.00	6,279.20	4,298.60	<b>43,020.80</b>	-	261.90	-	<b>261.90</b>	<b>42,758.90</b>	32,443.00	6,017.30	4,298.60	<b>42,758.90</b>	0.90	<b>42,329.00</b>	1,182.20	1,182.20	829.90	399.70	2,882.40	3,913.00	5,095.20	6.74	4,792.40	32,441.00																														
4-1	1,925.40	2,739.00	2,228.80	<b>6,893.20</b>	-	-	-	-	<b>6,893.20</b>	1,925.40	2,739.00	2,228.80	<b>6,893.20</b>	0.40	<b>6,447.00</b>	139.00	139.00	103.40	55.60	413.10	572.10	711.10	1.47	746.50	4,949.40																														
5-1	-	-	327.60	<b>327.60</b>	-	-	-	-	<b>327.60</b>	-	-	327.60	<b>327.60</b>	0.40	设计不可采煤量																																								
6-1	2,948.30	5,662.20	1,900.20	<b>10,510.90</b>	-	-	-	-	<b>10,510.90</b>	2,948.50	5,662.20	1,900.20	<b>10,510.90</b>	0.90	<b>10,321.00</b>	245.00	245.00	232.30	134.30	778.50	1,145.10	1,390.10	1.63	1,035.00	7,895.90																														
6-2	5,230.40	10,151.90	2,850.80	<b>18,253.10</b>	-	-	-	-	<b>18,253.10</b>	5,250.40	10,151.90	2,850.80	<b>18,253.10</b>	0.90	<b>17,964.00</b>	419.50	419.50	346.00	243.10	1,237.40	1,866.50	2,246.00	<b>2.87</b>	1,849.50	15,792.50																														
6-2下	-	-	463.30	<b>463.30</b>	-	-	-	-	<b>463.30</b>	-	-	463.30	<b>463.30</b>	0.90	设计不可采煤量																																								
合计	<b>48,831.80</b>	<b>36,740.70</b>	<b>17,480.40</b>	<b>103,052.90</b>	835.40	<b>277.10</b>	<b>128.50</b>	<b>1,241.60</b>	<b>101,811.90</b>	<b>47,996.40</b>	<b>36,463.60</b>	<b>17,351.90</b>	<b>101,811.90</b>		<b>96,492.60</b>	<b>2,581.60</b>	<b>2,581.60</b>	<b>2,108.90</b>	<b>1,123.80</b>	<b>6,829.60</b>	<b>10,062.30</b>	<b>12,642.90</b>		<b>16,642.70</b>	<b>75,265.40</b>	<b>1100.00</b>	<b>1.30</b>	<b>52.59</b>	<b>30.00</b>	<b>30.00</b>	<b>58,785.27</b>																								
评估机构: 贵州恒立心 房地产资产评估有限公司																												矿业权评估师: 王彦令 王伟																											