

鄂尔多斯市振兴煤业有限公司采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	内蒙古自治区自然资源厅	
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局	
评估机构名称	内蒙古新广厦房地产评估有限公司	
矿山评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2024年3月31日	
经济技术参数	矿区面积	10.9175 平方公里
	保有资源储量 (分类别)	(TM+KZ+TD) 555.70 万吨, 其中: 探明资源量 (TM) 338.50 万吨, 控制资源量 (KZ) 51.10 万吨, 推断资源量 (TD) 166.10 万吨。
	生产规模	60 万吨/年
	矿山理论服务年限	6.58 年
	评估计算服务年限	7.08 年 (含基建期 0.5 年)
	产品方案	原煤
	未圈入露天矿开采境界内资源量	44.33 万吨
	设计损失量	73.68 万吨
	采选冶指标	5-1 上煤层回采率为 86%; 5-1 煤层回采率为 92%; 6-1 煤层回采率为 92%。
	评估利用资源储量 (调整后)	539.09 万吨
	可采储量	434.21 万吨
	产品价格 (不含税)	349.28 元/吨
	无形资产-征地费用	11089.64 万元
	固定资产投资	33026.51 万元 (全部为新增)
	单位经营成本	170.75 元/吨
折现率	8%	
全部保有资源量 555.70 万吨 (对应的可采储量为 434.21 万吨) 的评估值为	2629.83 万元	
单位可采储量评估值	6.06 元/吨	(2629.83 ÷ 434.21)

采矿权人需要缴纳的 出让收益评估价值	4476.03 万元	<p>(1) 原振兴煤矿已动用未处置价款部分资源量 23.5 万吨（对应的可采储量为 20.915 万吨）在评估基准日的出让收益评估价值为 126.67 (20.915×2629.83÷434.21) 万元。</p> <p>(2) 原振兴煤矿由于变更开采方式导致可采储量增加 718.12 万吨在评估基准日的出让收益评估价值为 4349.36 (718.12×2629.83÷434.21) 万元。</p> <p>(3) 综上所述，本次评估采矿权人共需缴纳出让收益评估价值为 4476.03 (126.67+4349.36) 万元。</p>
法人代表人	任吉斯	
项目负责人	刘晨慧	
签字评估师	刘晨慧、魏珂	