

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第150600202227001号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关鄂尔多斯市自然资源局
日期 2022-01-24

用地单位	伊金霍洛旗教育体育局
项目名称	北京师范大学鄂尔多斯第二附属学校小学部宿舍楼建设项目
批准用地机关	伊金霍洛旗人民政府
批准用地文号	伊政土发【2021】101号
用地位置	空港物流园区经三南路东、纬七路南、经十路西、纬五路北(08-66-A地块)
用地面积	8522平方米
土地用途	教育用地
建设规模	计容建筑面积不大于6817.6平方米
土地取得方式	划拨用地
附图及附件名称	北京师范大学鄂尔多斯第二附属学校小学部宿舍楼建设项目位置示意图及附件

1. 建设单位: 伊金霍洛旗教育体育局
2. 项目名称: 北京师范大学鄂尔多斯第二附属学校小学部宿舍楼建设项目
3. 项目位置: 伊金霍洛旗空港物流园区经三南路东、纬七路南、经十路西、纬五路北(08-66-A地块)
4. 用地面积: 8522平方米
5. 土地用途: 教育用地
6. 建设规模: 计容建筑面积不大于6817.6平方米
7. 土地取得方式: 划拨用地
8. 附图及附件: 北京师范大学鄂尔多斯第二附属学校小学部宿舍楼建设项目位置示意图及附件

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

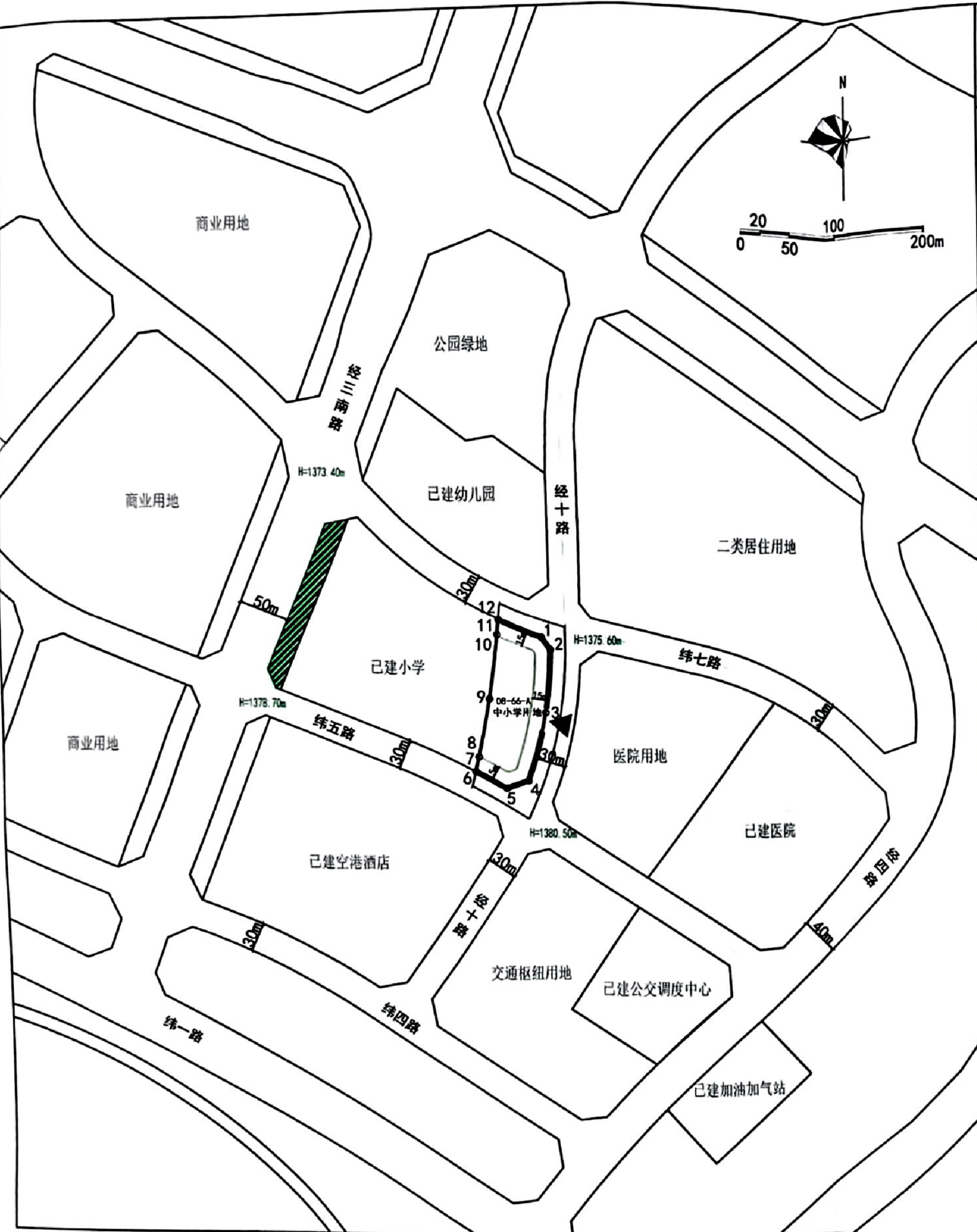
建设用地规划许可证附件

编号：地字第150600202227001号

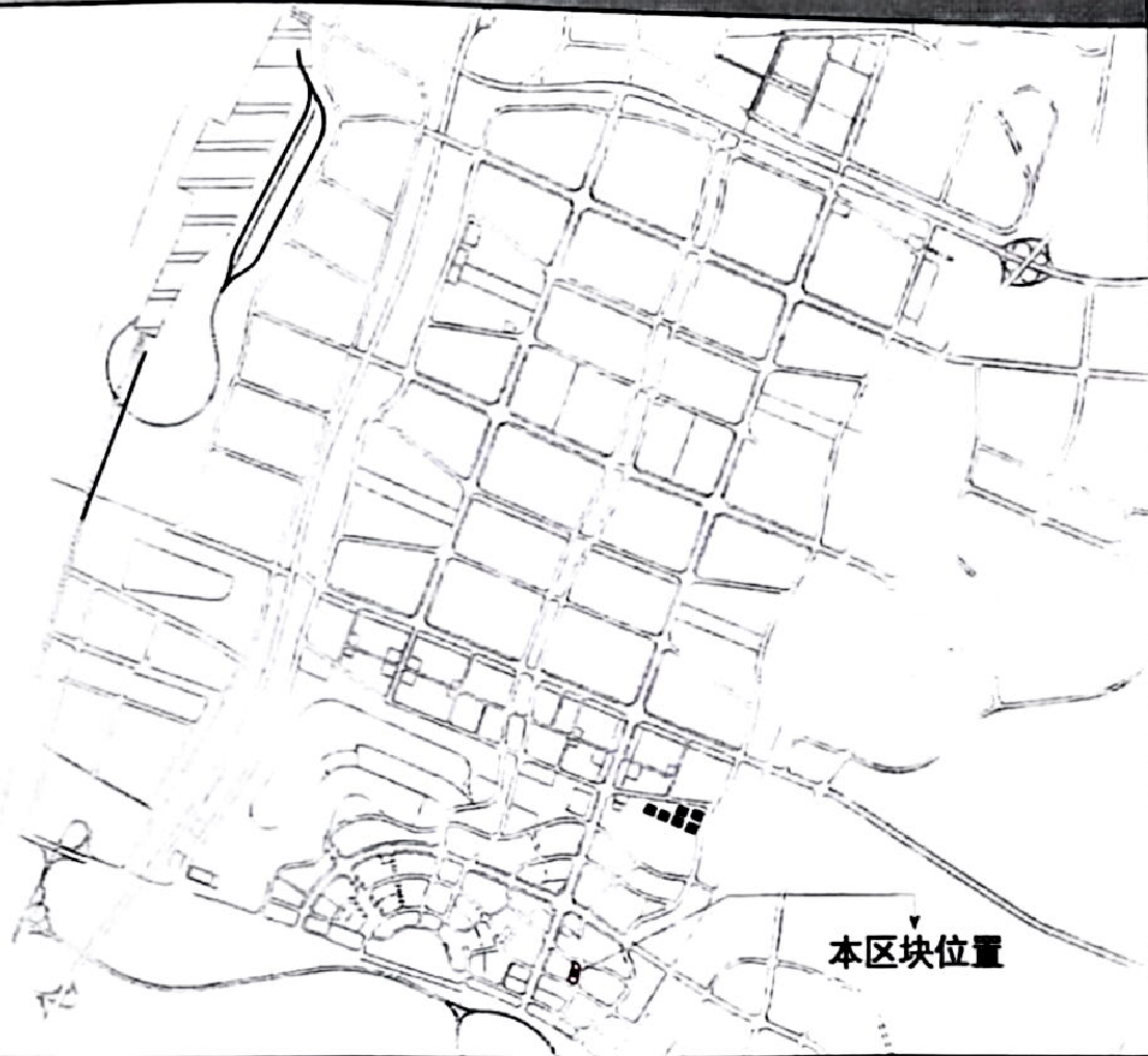
用地单位		伊金霍洛旗教育体育局			
用地项目名称		北京师范大学鄂尔多斯第二附属学校小学部宿舍楼建设项目			
用地位置		空港物流园区经三南路东、纬七路南、经十路西、纬五路北（08—66—A地块）			
用地面积		8522平方米			
建设用地规划要求	用地性质	中小学用地（A33）		可兼容性质	
	建筑退线	北侧退纬七路道路红线不小于15米、南侧退纬五路道路红线不小于15米、东侧退经十路道路红线不小于15米、西侧与现状小学用地统筹利用，结合方案统筹考虑。			
	建筑间距	执行现行《鄂尔多斯市城乡规划管理技术规定》			
	容积率	≤0.8		建筑密度	≤20%
	建筑限高	≤18米		绿地率	≥35%
	出入口方位	东侧		停车位	满足功能需求
	其他要求	1、地块内竖向标高与四周道路竖向标高相衔接，具体竖向标高在方案阶段确定。对外交通组织要科学合理。 2、抗震设防烈度等级须满足规范要求。 3、所附现状图及其电子文件只用于确定用地范围。为减少误差，方案阶段须设计单位现场勘测1：500—1：1000精确地形图。 4、土地权属范围以主管部门核定界线为准。			
审批栏	市局审批	 鄂尔多斯市自然资源局 2022-01-24			

鄂尔多斯市自然资源局

鄂



地块位置示意图



本区块位置

1	X=4375486.751	Y=402710.817	2	X=4375474.703	Y=402719.530
3	X=4375411.086	Y=402714.082	4	X=4375342.170	Y=402695.388
5	X=4375334.420	Y=402673.821	6	X=4375351.115	Y=402643.493
7	X=4375365.668	Y=402646.883	8	X=4375365.611	Y=402647.024
9	X=4375424.113	Y=402658.389	10	X=4375488.921	Y=402666.541
11	X=4375488.964	Y=402666.450	12	X=4375504.087	Y=402667.751

图例
—— 总用地范围
—— 禁止开口路段
▲ 出入口
—— 净用地范围
—— 绿地
—— 建筑后退距离
(划拔用地范围)

- 1、总用地面积1.3330公顷，图示蓝色线围合范围。
净用地面积0.8522公顷，图示红色线围合范围。
- 2、图示尺寸均以米计。
- 3、本坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 4、本图仅供参考，不作为建筑设计依据，净用地范围根据供地部门数据绘制。

鄂尔多斯市自然资源局空港物流园区分局

审核

校对

制图

北京师范大学鄂尔多斯第二附属学校
小学部宿舍楼建设项目用地位置图