

《中天合创能源有限责任公司门克庆煤矿采矿权 出让收益评估报告》补充说明

鄂尔多斯市自然资源局：

我公司于 2021 年 11 月 16 日提交了《中天合创能源有限责任公司门克庆煤矿采矿权出让收益评估报告》（红晶石评报字[2021]第 108 号），该报告于 2021 年 11 月 19 日至 12 月 2 日在鄂尔多斯市自然资源局门户网站公示，公示期内无异议，2021 年 12 月 6 日该报告公开。由于报告评估结论中未扣减已处置的探矿权价款，现补充如下：

根据《中天合创能源有限责任公司门克庆煤矿采矿权出让收益评估报告》（红晶石评报字[2021]第 108 号）：“中天合创能源有限责任公司门克庆煤矿采矿权”整体出让收益评估值为 951137.60 万元，大写人民币玖拾伍亿壹仟壹佰叁拾柒万陆仟元整。若按总量扣减后剩余资源量 8.7227 亿吨对应的采矿权出让收益评估值为 348113.64 万元，大写人民币叁拾肆亿捌仟壹佰壹拾叁万陆仟肆佰元整。

2006 年 8 月 23 日，由乌审旗国有资产有限责任公司按照 1 万元/每平方公里标准缴纳了内蒙古自治区乌审煤田煤炭普查探矿权价款 416.88 万元。该矿矿区面积 88.6329 平方公里，对应的已缴纳探矿权价款为 88.6329 万元。根据“内财综[2019]989 号”文，采矿权人需按规定缴纳扣除已交费用后的矿业权出让收益。本次评估按剩余资源量 8.7227 亿吨占该矿保有资源储量 23.8327 亿吨的比例分割已缴纳探矿权价款，则该矿剩余资源量 8.7227 亿吨已缴纳探矿权价款 32.44 万元（ $88.6329 \div 23.8327 \times 8.7227$ ）。

综上，“中天合创能源有限责任公司门克庆煤矿采矿权”整体出让收益评估值为 951137.60 万元，大写人民币玖拾伍亿壹仟壹佰叁拾柒万陆仟元整。扣除已缴纳探矿权价款为 88.6329 万元后对应的采矿权出让收益评估值为 951048.97 万元（ $951137.60 - 88.6329$ ），大写人民币玖拾伍亿壹仟零肆拾捌万玖仟柒佰元整。

若按总量扣减后剩余资源量 8.7227 亿吨对应的采矿权出让收益评估值为

348113.64 万元，大写人民币叁拾肆亿捌仟壹佰壹拾叁万陆仟肆佰元整。扣除剩余资源量 8.7227 亿吨已缴纳探矿权价款 32.44 万元后对应的采矿权出让收益评估值为 348081.20 万元（348113.64-32.44），大写人民币叁拾肆亿捌仟零捌拾壹万贰仟元整。

北京红晶石投资咨询有限责任公司

二〇二一年十二月十五日

