

《内蒙古伊东煤炭有限责任公司致富煤矿（新增可采储量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	内蒙古伊东煤炭有限责任公司致富煤矿（新增可采储量）采矿权
矿种	煤
评估目的	出让收益
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	2.4751 平方公里
资源储量合计	906.84 万吨
生产规模	90.00 万吨/年
矿山理论服务年限	6.42 年
评估服务年限	6.42 年
产品方案	原煤（不粘煤）
采矿技术指标	6-1、6-2 煤层采矿回采率为 92%，边帮压煤回采率 50%；
可采储量	635.36 万吨
固定资产投资	—
无形资产投资	—
原矿销售价格（不含税）	257.17 元/吨
单位总成本费用	—
单位经营成本费用	—
折现率	8%
采矿权权益系数	4.2%
采矿权出让收益评估值	4745.55 万元
需补缴出让收益的可采储量对应的采矿权出让收益评估值	需补缴出让收益的可采储量为 394.22 万吨，对应的采矿权出让收益评估值为 2944.46 万元
评估基准日	2021 年 10 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	侯英杰
签字评估师	侯英杰、秦元萍