

《中国神华能源股份有限公司上湾煤矿（深部煤炭资源） 采矿权出让收益评估报告》参数表

出让机关	内蒙古自治区自然资源厅	
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局	
矿业权人	中国神华能源股份有限公司	
评估方法	折现现金流量法（DCF 法）	
评估基准日	2021 年 12 月 31 日	
	资源储量	截止储量核实基准日（2018 年 12 月 31 日），拟调整的矿区范围内保有资源储量 111474 万吨。截止评估基准日（2021 年 12 月 31 日）保有资源储量 106357.90 万吨。
	可信度系数	TD 资源量可信度系数 0.80 和 0.90
	评估利用的资源储量（调整后）	99851.78 万吨
	可采储量	73673.38 万吨
	生产规模	1600.00 万吨/年
	矿山理论服务年限	35.42 年
	评估服务年限	本次评估按 30 年计算
	产品方案	产品方案为洗选后商品煤
	采选冶指标	采矿回收率 80%和 85%
	地质风险调整系数	1.00
	30 年采矿权评估价值	385828.01 万元
	深部资源储量采矿权出让收益评估值	30516.51 万元
	基准价	29612.64 万元
经济参数	固定资产投资	（现有投资净值+新增投资原值）为 187111.86 万元
	销售价格	产品不含税销售价格为 305.56 元/吨
	单位总成本费用	单位原煤采、选煤总成本费用 217.17 元/吨
	单位经营成本费用	单位原煤采、选煤经营成本 189.83 元/吨
	折现率	8%
	评估机构	北京矿通资源开发咨询有限责任公司
	法定代表人	童海方
	项目负责人	衣宪国
	签字评估师	衣宪国、于冰