

《神华亿利能源有限责任公司黄玉川煤矿采矿权出 让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	神华亿利能源有限责任公司黄玉川煤矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤
评估目的	出让收益
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	42.6798 平方公里
资源储量合计	150731.00 万吨
生产规模	1000.00 万吨/年
矿山理论服务年限	76.06 年
评估服务年限	30.00 年
产品方案	原煤（长焰煤 CY41）
采矿技术指标	6、6 _上 煤层采矿回采率为 75%，4、9 煤层采矿回采率为 80%，5 煤层采矿回采率为 85%，可回收煤柱回采率取 50%；
可采储量	98881.02 万吨
固定资产投资	原值 451433.24 万元，净值 269658.44 万元
无形资产投资	40057.84 万元
原矿销售价格（不含税）	217.29 元/吨
单位总成本费用	132.36 元/吨
单位经营成本费用	98.91 元/吨
折现率	8%
30 年动用可采储量	39000.00 万吨
30 年采矿权评估值	242917.88 万元
整体采矿权出让收益评估值	615896.58 万元
清收处置资源储量对应的采矿权出让收益差价	146381.89 万元
评估基准日	2022 年 2 月 28 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	侯英杰
签字评估师	侯英杰、秦元萍