

达拉特旗文兴煤炭有限责任公司高山沟煤矿采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	内蒙古自治区自然资源厅	
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局	
评估机构名称	内蒙古新广厦资源资产评估有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2021 年 11 月 30 日	
经济技术参数	矿区面积	3.2611 平方公里
	保有资源储量（分类别）	标高 1432-1330m 范围内评估利用保有资源储量为（TM+KZ+TD）2069.90 万吨，其中：TM370.20 万吨，KZ372.90 万吨，TD1326.80 万吨。
	生产规模	120 万吨/年
	矿山理论服务年限	12.02 年
	评估计算服务年限	12.02 年
	产品方案	原煤
	设计损失量	240.23 万吨
	采选冶指标	6-2 _上 煤层回采率为 96.12%；6-2 _中 煤层回采率为 89.73%；6-2 _下 煤层回采率为 93.78%。
	评估利用资源储量	2069.90 万吨
	可采储量	1586.43 万吨
	产品价格（不含税）	234.75 元/吨
	固定资产投资	净值为 8110.00 万元
	单位经营成本	173.30 元/吨
	折现率	8%
采矿权评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量评估价值 P ₁	8889.05 万元	标高 1432-1330m，评估用保有资源储量 2069.90 万吨，可采储量 1586.43 万吨
单位可采储量评估价值	单位可采储量评估值为 5.60 元/吨（8889.05÷1586.43）。本次评估矿山煤种为不粘煤，原煤高位发热量（Q _{gr,d} ）：6-1 _上 煤层平均 22.27MJ/kg；6-2 _上 煤层平均 23.32MJ/kg；6-2 _中 煤层平均 21.98MJ/kg；6-2 _下 煤层平均 22.58MJ/kg。矿区煤层干燥基高位发热量（Q _{gr,d} ）平均值在 16.71MJ/kg~24.31MJ/kg 之间。单位可采储量评估价值高于内蒙古自治区国土资源厅公布的《内蒙古自治区国土资源厅关于印发内蒙古自治区煤炭矿业权出让收益市场基准价的通知》（内国土资发〔2018〕173 号）中不粘煤（Q _{gr,d} ）平均值在 16.71MJ/kg~24.31MJ/kg 之间）单位可采储量基准价 5.50 元/吨的标准。	

地质风险调整系数(k)	1.0	
以往缴纳(价款)出让收益资源储量	累计查明煤炭资源储量 880 万吨	《达拉特旗文兴煤炭有限责任公司高山沟煤矿采矿权(新增资源)出让收益评估报告》(内兴益矿评字〔2019〕第 030 号)及其公开使用证明(内自然采收益字〔2019〕32 号)
新增资源储量	1627.70 万吨	依据《内蒙古自治区东胜煤田高山沟煤矿深部煤炭勘探报告》及其评审备案的复函(内自然资储备字[2021]34 号)可知:截止 2021 年 5 月 31 日,高山沟煤矿深部煤炭资源勘探区(标高 1389 米至 1330 米)累计查明煤炭资源储量为(TM+KZ+TD) 2035.30 万吨,与 2018 年《内蒙古自治区东胜煤田高山沟煤矿煤炭资源储量核实报告》(内国土资储备字[2018]175 号)同范围相比增加资源量 1627.70 万吨。
采矿权人需要缴纳的出让收益评估价值	6990.05 万元	新增加的 1627.70 万吨煤炭资源储量全部需要缴纳出让收益。 (8889.05÷2069.90×1627.70)
法人代表人	张奇勇	
项目负责人	刘晨慧	
签字评估师	任吉斯、刘晨慧	