

《准格尔旗神山镇永利煤炭有限责任公司永利煤矿 (新增可采储量) 采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	准格尔旗神山镇永利煤炭有限责任公司永利煤矿（新增可采储量）采矿权
勘查程度	勘探
矿种	煤
评估目的	出让收益
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	3.3567 平方公里
资源储量合计（证内）	2792.00 万吨
生产规模	60.00 万吨/年
矿山理论服务年限	34.00 年
评估服务年限	30.00 年
产品方案	原煤（不粘煤）
采矿技术指标	2-2 中煤层为 96%，3-1 煤层为 94%，4-2 中煤层为 97%，压帮量回采率取 50%；
可采储量	2244.30 万吨
固定资产投资	17922.71 万元
无形资产投资	5035.05 万元
原矿销售价格（不含税）	268.85 元/吨
单位总成本费用	192.48 元/吨
单位经营成本费用	166.25 元/吨
折现率	8%
30 年动用可采储量	1980.00 万吨
30 年采矿权评估值	12383.88 万元
整体采矿权出让收益评估值	14036.94 万元
新增资源储量对应的采矿权出让收益	12265.17 万元
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	侯英杰
签字评估师	侯英杰、柳海华