

鄂尔多斯市广厦煤炭运销有限公司刘家渠煤矿（截止 2023 年 4 月 30 日

已动用、尚未有偿处置资源储量）采矿权出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	鄂尔多斯市广厦煤炭运销有限公司刘家渠煤矿（截止 2023 年 4 月 30 日已动用、尚未有偿处置资源储量）采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	煤
评估目的	出让
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	1.9911km ²
资源储量	截止储量核实基准日（2012 年 11 月 30 日）矿区范围内保有资源量（KZ+TD）1341 万吨，其中控制资源量（KZ）为 246 万吨，推断资源量（TD）为 1095 万吨。
可信度系数	推断资源量（TD）可信度系数取 0.8
评估利用的资源储量（调整后）	1122 万吨
生产规模	60 万吨/年
矿山理论服务年限	10.32 年
评估服务年限	10.32 年
产品方案	原煤
采矿技术指标	4 号、5 号煤层采区回采率 80%，5 下煤层采区回采率 87%。
评估拟动用可采储量	截止储量核实基准日（2012 年 11 月 30 日）可采储量为 804.79 万吨，截止 2023 年 4 月 30 日已动用、尚未有偿处置的可采储量合计为 95.856 万吨。
原煤销售价格（不含税）	368.23 元/吨
采矿权权益系数	4.0%
折现率	8%
评估价值	鄂尔多斯市广厦煤炭运销有限公司刘家渠煤矿（截止 2023 年 4 月 30 日已动用、尚未有偿处置资源储量）采矿权出让收益评估价值为 722.16 万元，大写人民币柒佰贰拾贰万壹仟陆佰元整。
评估基准日	2023 年 7 月 31 日
评估机构	中联资产评估集团吉林长城有限公司
法定代表人	吕桂芝
项目负责人	乔建廷
签字评估师	孙立祥、乔建廷